

Aika 13.11.2024, klo 15:00

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

§ 33 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 34 Pöytäkirjan tarkastus

§ 35 Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja taksat

§ 36 Rakennustarkastajan päätösten otto-oikeus

Osallistujat

Kari Luukkainen, puheenjohtaja
Sulo Hämäläinen, 1. varapuheenjohtaja
Päivi Puukari, sihteeri
Marjo Heikkinen
Marja-Leena Laitinen
Tapio Viljanen
Tapani Nykänen
Rauno Kuokkanen

§ 33

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asialista hyväksytään tämän kokouksen työjärjestykseksi.

§ 34

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:

Rauno Kuokkanen

rauno.kuokkanen@kangasniemi.fi

Kangasniemen kunnan kokousten pöytäkirjojen tarkastus suoritetaan vuoden 2024 alusta alkaen sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tapio Viljanen ja Sulo Hämäläinen.

§ 35

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja taksat

KNGDno-2024-547

Valmistelijat / lisätiedot:

Rauno Kuokkanen

rauno.kuokkanen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja taksat 2024.pdf

2 Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja taksat 2025.pdf

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki muuttaa lupajärjestelmää sekä lakiin kirjattuja luvituksen rajoja, jonka vuoksi rakennusvalvonnan maksuperusteet ja taksat on päivitettävä vastaamaan uutta lakia.

Maksupohjaan ei tehdä tässä vaiheessa muutoksia vaan rakennusvalvonnassa on valmisteltu lainmuutos huomioiden uusi ehdotus vanhalle rakennusvalvonnan maksuperusteet ja taksat pohjalle.

Kuntaliitto on laatimassa uutta maksupohjaa ja taksamallia, mutta se on vasta luonnosvaiheessa, minkä takia taksamuutos on tehty vanhalle pohjalle.

Mahdollisesti keväällä 2025 taksarakenne ja maksuperusteet joudutaan uudistamaan kokonaisuudessaan Kuntaliiton mallin mukaiseksi

Kangasniemen kunnan hallintosäännön 23.5.2022 §:n 26 mukaisesti rakennuslupajaosto päättää suoritteista perittävistä maksuista ja yleisistä maksuperusteista, jollei toisin ole säädetty ja määrätty.

Liitteenä on rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja taksat, uusi taksaehdotus sekä voimassa oleva taksa.

Ehdotus

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Rakennuslupajaosto päättää hyväksyä pöytäkirjan liitteenä olevan uuden rakennusvalvonnan maksuperusteet ja taksat, joka tulee voimaan 1.1.2025.

Tiedoksi

Kuulutus

§ 36

Rakennustarkastajan päätösten otto-oikeus

KNGDno-2024-26

Valmistelijat / lisätiedot:

Rauno Kuokkanen

rauno.kuokkanen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Vastaava työnjohtajapäätökset.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Rakennustarkastajan päätökset 11.10.2024 ja 25.10.2024..pdf

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

Ehdotus

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Rakennuslupajaosto merkitsee tietoonsa rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset
4.10.2024 - 4.11.2024.

Rakennuslupajaosto päättää ettei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.